

Sûreté :	Biens libres de liens	Type de biens :	Marchandises et fournitures
# RDPRM :	--	Base d'évaluation :	Coût estimé
Créancier :	--	Date de l'évaluation:	09 décembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01	  	<p style="text-align: center;">Divers endroits</p> <p>Ensemble comprenant :</p> <p>Cannages assortis (pâte de tomate, tomates en dés, jus de tomate, etc.)</p> <p>Boissons gazeuses assorties</p> <p>Fromage en grain congelé</p> <p>Mélanges à crème glacée assortis</p> <p>Sauces et épices assorties</p> <p>Garnitures pour cornets de crème glacée</p> <p>Diverses fournitures pour les mets à emporter (bols à sauce, assiettes en carton, assiettes en aluminium, couvercles en plastique, verres en carton, contenants en styracousse, ustensiles, etc.)</p> <p>Etc.</p>	1	500
------	--	--	---	-----

Toutes les quantités et les descriptions de ce document sont approximatives



Total: 500

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement		
# RDPRM :	21-1030801-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande		
Créancier :	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	Date de l'évaluation:	09 décembre 2025		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

Rez-de-chaussée et étage					
E-01		Ensemble comprenant : 13 tables en mélamine, pied en métal, 2 personnes 25 chaises en bois Meuble à déchets en mélamine Laveuse et sécheuse "Inglis" 4 étagères en plastique 4 chariots en plastique assortis Étagère en métal grillagé 2 meubles en mélamine Etc.	1	3 500	
					
Cuisine et étage					
E-02		Ensemble comprenant : Trancheuse à fromage "Eurodib" Laminoir à pâte "Chefco", électrique Coupe-légumes "Nemco" Cuisinière électrique avec four "Inglis", 4 ronds Four micro-ondes "Panasonic" Machine à café "Nespresso" Machine à glace "Igloo" Grille-pain commercial "Hobart", 4 tranches Plaque à induction "MasterChef" 2 réchauds en acier inoxydable assortis Mélangeur "Magiccos" Réchaud à garnitures, 6 compartiments 3 tables en acier inoxydable assorties 3 étagères en métal grillagé assorties Divers accessoires de cuisine (assiettes, verrerie, chaudrons, fouets, spatules, bacs, plaques de cuisson, etc.) Etc.	1	4 000	
					
					

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement		
# RDPRM :	21-1030801-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande		
Créancier :	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	Date de l'évaluation:	09 décembre 2025		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

E-03		<p>Ensemble comprenant : Congélateur "Matko", mod. : RIFX-15B , 1 porte vitrée, compresseur intégré Réfrigérateur "Danby" avec 2 distributeurs de bière en fût Réfrigérateur "Gibson", 2 portes 4 congélateurs assortis, 1 porte 2 réfrigérateurs assortis, 1 porte Congélateur tombeau, 5' Etc.</p>	1	4 500
E-04		<p style="background-color: black; color: white; padding: 2px 10px; text-align: center;">Cuisine</p> <p>Machine à crème glacée molle</p>	1	14 000

Marque: Crown
 Modèle: C7026-27
 No Série: C70627R879

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement		
# RDPRM :	21-1030801-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande		
Créancier :	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	Date de l'évaluation:	09 décembre 2025		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

E-05		<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Table de préparation réfrigérée "True", mod. : TSSU-48-08-HC en acier inoxydable, dessus en téflon, 2 portes, compresseur intégré</p> <p>Table de préparation réfrigérée en acier inoxydable, 3 portes, compresseur intégré</p> <p>Table de préparation réfrigérée "ERL" en acier inoxydable, 2 portes, compresseur intégré</p>	1	8 000
E-06		<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Plaque de cuisson "MKE" au gaz naturel, 24"</p> <p>Plaque de cuisson électrique "MKE", 16"</p> <p>Grill de cuisson "MKE" au gaz naturel, 24"</p> <p>2 friteuses "FryMaster" au gaz naturel, 2 paniers</p> <p>Etc.</p>	1	6 000
E-07		<p>Lave-vaisselle commercial "Hobart"</p> <p>Avec évier double en acier inoxydable, robinetterie et table de sortie</p>	1	4 000

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Équipement		
# RDPRM :	21-1030801-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande		
Créancier :	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	Date de l'évaluation:	09 décembre 2025		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

E-08		Hotte de ventilation en acier inoxydable, 9' Avec filtres, gicleurs et extincteurs	1	4 500
------	---	---	---	-------

* Pourrait être considérée fixe à l'immeuble

Extérieur					
E-09		Ensemble comprenant : 10 tables extérieures 20 chaises extérieures Affiche extérieure, pattes en métal et plastique Etc.	1	2 300	

E-10		Borne de recharge "EV Duty" pour véhicule électrique	1	500
------	---	--	---	-----

* Pourrait être considérée fixe à l'immeuble

Total: 51 300

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Mobilier de bureau et matériel informatique		
# RDPRM :	21-1030801-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande		
Créancier :	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	Date de l'évaluation:	09 décembre 2025		
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)

Comptoir-caisse et étage

B-01	 	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>2 systèmes de caisse avec moniteurs "Cluster"</p> <p>2 imprimantes thermiques "Cluster"</p> <p>Imprimante thermique "Epson"</p> <p>2 tiroirs-caisses en métal "Cluster"</p> <p>Système de téléavertisseur "Loukiene"</p> <p>2 batteries de secours</p> <p>2 téléviseurs "Samsung", 32"</p> <p>Haut-parleur mural</p> <p>Amplificateur "West"</p> <p>Enregistreur "DVR"</p> <p>Lecteur DVD "Toshiba"</p> <p>Ordinateur, moniteur, clavier et souris</p> <p>Etc.</p>	1	3 500
------	--	--	---	-------

Total: **3 500**

Sûreté :	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	Type de biens :	Chambre froide		
# RDPRM :	21-1030801-0001	Base d'évaluation :	Valeur marchande		
Créancier :	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	Date de l'évaluation:	09 décembre 2025		
No item Photographie Description Qté Valeur unitaire Valeur (\$)					

F-01		Chambre de congélation "Foster", démontable, 5' x 6', comprenant : Évaporateur, 2 ventilateurs	1	2 000
------	---	--	---	-------

Total: **2 000**

Sûreté :	Hypothèque immobilière	Type de biens :	Immeuble et terrain
# RDPRM :	--	Base d'évaluation :	Évaluation municipale
Créancier :	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	Date de l'évaluation:	09 décembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01		Stationnement extérieur Terrain résidentiel situé au : 520, 5e Avenue à Grande-Piles Numéro de lot : 4 525 774 Numéro de matricule : 6472-1131-0-000-0000 Mesure frontale : 23,88 m Superficie : 511,700 m ²	1	10 600
				

Valeur du terrain : N/D
Valeur du bâtiment : N/D
Valeur de l'immeuble : N/D
Valeur de l'immeuble au rôle intérieur : 10 600\$

Sûreté :	Hypothèque immobilière	Type de biens :	Immeuble et terrain
# RDPRM :	--	Base d'évaluation :	Évaluation municipale
Créancier :	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	Date de l'évaluation:	09 décembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-02		521, 5e Avenue, Grande-Piles Immeuble résidentiel/commercial situé au : 521, 5e Avenue à Grande-Piles Numéro de lot : 4 525 765 Numéro de matricule : 6472-11-8703-0-000-0000 Nombre d'étages : 2 Année de construction : 1870 Mesure frontale : 29,94 m Superficie : 309,400 m ²	1	144 600
				
				
				

Valeur du bâtiment : N/D

Valeur du terrain : N/D

Valeur de l'immeuble : N/D

Valeur de l'immeuble au rôle intérieur : 144 600\$

Total: 155 200

Partie 2

Biens sujets à propriété de tierces parties

Type de biens :

Biens sujets à propriété de
tierces parties

Date de l'évaluation :

09 décembre 2025

# item / # unité	Description	Propriété de
Cuisine		
H-01	Réfrigérateur, 1 porte vitrée	Coca Cola 1-800-218-2653
Extérieur		
H-02	Ensemble de 3 bonbonnes de propane	Propane MM 418-343-2888
Comptoir-caisse		
H-03	Terminal de paiement "Clover"	Clover 1-888-906-9906
Étage		
H-04	Modem internet "Bell"	Bell 1-866-310-2355
H-05	Modem téléphone "OOMA"	OOMA 1-866-648-2957

[Identification](#)[Propriétaire](#)[Caractéristiques](#)[Évaluation](#)[Répartition fiscale](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 11 décembre 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

11 décembre 2025

15h14

Grandes-Piles

Rôle d'évaluation foncière

Grandes-Piles

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)

Adresse : 520, 5E AVENUE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4525774

Numéro matricule : 6472-21-1131-0-000-0000

Utilisation prédominante : AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS

Numéro d'unité de voisinage : 0500

Dossier no : 5689

2. Propriétaire[Retour au menu](#)

Nom : Non disponible

Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale

Adresse postale : Non disponible

Date d'inscription au rôle : 2021-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)**Caractéristiques du terrain****Caractéristiques du bâtiment principal**

Mesure frontale : 24,88 m

Nombre d'étages : 0

Superficie : 511,700 m²

Année de construction :

Aire d'étages : Non disponible

Genre de construction : Non disponible

Lien physique : Détaché

Nombre de logements : 0

Nombre de locaux non résidentiels : 0

Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation[Retour au menu](#)

Valeur du terrain : 0 \$

Valeur du bâtiment : 0 \$

Valeur de l'immeuble : 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 10 600 \$

5. Répartition fiscale[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application
des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

[Identification](#)[Propriétaire](#)[Caractéristiques](#)[Évaluation](#)[Répartition fiscale](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 11 décembre 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

11 décembre 2025

11h39

Grandes-Piles

Rôle d'évaluation foncière

Grandes-Piles

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)

Adresse : 521, 5E AVENUE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4525765

Numéro matricule : 6472-11-8703-0-000-0000

Utilisation prédominante : HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

Numéro d'unité de voisinage : 1304

Dossier no : 5860

2. Propriétaire[Retour au menu](#)

Nom : Non disponible

Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale

Adresse postale : Non disponible

Date d'inscription au rôle : 2021-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation[Retour au menu](#)**Caractéristiques du terrain****Caractéristiques du bâtiment principal**

Mesure frontale : 29,94 m

Nombre d'étages : 1

Superficie : 309,400 m²

Année de construction : 1870

Aire d'étages : Non disponible

Genre de construction : Non disponible

Lien physique : Non disponible

Nombre de logements : 0

Nombre de locaux non résidentiels : 1

Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation[Retour au menu](#)

Valeur du terrain : 0 \$

Valeur du bâtiment : 0 \$

Valeur de l'immeuble : 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 144 600 \$

5. Répartition fiscale[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application
des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$