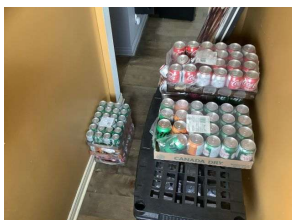


<b>Sûreté :</b>	Biens libres de liens	<b>Type de biens :</b>	Marchandises et fournitures
<b># RDPRM :</b>	--	<b>Base d'évaluation :</b>	Coût estimé
<b>Créancier :</b>	--	<b>Date de l'évaluation:</b>	09 décembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01



### Divers endroits

Ensemble comprenant :  
 Cannages assortis (pâte de tomate, tomates en dés, jus de tomate, etc.)  
 Boissons gazeuses assorties  
 Fromage en grain congelé  
 Mélanges à crème glacée assortis  
 Sauces et épices assorties  
 Garnitures pour cornets de crème glacée  
 Diverses fournitures pour les mets à emporter (bols à sauce, assiettes en carton, assiettes en aluminium, couvercles en plastique, verres en carton, contenants en styromousse, ustensiles, etc.)  
 Etc.

1

500

Toutes les quantités et les descriptions de ce document sont approximatives

Total: 500

<b>Sûreté :</b>	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	<b>Type de biens :</b>	<u>Équipement</u>
<b># RDPRM :</b>	<u>21-1030801-0001</u>	<b>Base d'évaluation :</b>	<u>Valeur marchande</u>
<b>Créancier :</b>	<u>Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux</u>	<b>Date de l'évaluation:</b>	<u>09 décembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-01



#### Rez-de-chaussée et étage

Ensemble comprenant :  
 13 tables en mélamine, pied en métal,  
 2 personnes  
 25 chaises en bois  
 Meuble à déchets en mélamine  
 Laveuse et sècheuse "Inglis"  
 4 étagères en plastique  
 4 chariots en plastique assortis  
 Étagère en métal grillagé  
 2 meubles en mélamine  
 Etc.

1

3 500

E-02



#### Cuisine et étage

Ensemble comprenant :  
 Trancheuse à fromage "Eurodib"  
 Laminoir à pâte "Chefco", électrique  
 Coupe-légumes "Nemco"  
 Cuisinière électrique avec four "Inglis", 4 ronds  
 Four micro-ondes "Panasonic"  
 Machine à café "Nespresso"  
 Machine à glace "Igloo"  
 Grille-pain commercial "Hobart", 4 tranches  
 Plaque à induction "MasterChef"  
 2 réchauds en acier inoxydable assortis  
 Mélangeur "Magiccos"  
 Réchaud à garnitures, 6 compartiments  
 3 tables en acier inoxydable assorties  
 3 étagères en métal grillagé assorties  
 Divers accessoires de cuisine (assiettes, verrerie,  
 chaudrons, fouets, spatules, bacs, plaques de  
 cuisson, etc.)  
 Etc.

1

4 000

<b>Sûreté :</b>	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	<b>Type de biens :</b>	<u>Équipement</u>
<b># RDPRM :</b>	<u>21-1030801-0001</u>	<b>Base d'évaluation :</b>	<u>Valeur marchande</u>
<b>Créancier :</b>	<u>Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux</u>	<b>Date de l'évaluation:</b>	<u>09 décembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03 1 4 500



Ensemble comprenant :  
 Congélateur "Matko", mod. : RIFX-15B , 1 porte  
 vitrée, compresseur intégré  
 Réfrigérateur "Danby" avec 2 distributeurs de bière en  
 fût  
 Réfrigérateur "Gibson", 2 portes  
 4 congélateurs assortis, 1 porte  
 2 réfrigérateurs assortis, 1 porte  
 Congélateur tombeau, 5'  
 Etc.

E-04 1 14 000






### Cuisine

Machine à crème glacée molle

Marque: Crown  
 Modèle: C7026-27  
 No Série: C70627R879


<b>Sûreté :</b>	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	<b>Type de biens :</b>	<u>Équipement</u>
<b># RDPRM :</b>	<u>21-1030801-0001</u>	<b>Base d'évaluation :</b>	<u>Valeur marchande</u>
<b>Créancier :</b>	<u>Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux</u>	<b>Date de l'évaluation:</b>	<u>09 décembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

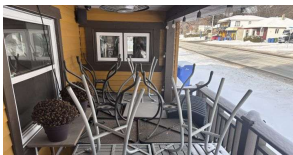
E-05		<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Table de préparation réfrigérée "True", mod. : TSSU-48-08-HC en acier inoxydable, dessus en téflon, 2 portes, compresseur intégré</p> <p>Table de préparation réfrigérée en acier inoxydable, 3 portes, compresseur intégré</p> <p>Table de préparation réfrigérée "ERL" en acier inoxydable, 2 portes, compresseur intégré</p>	1		8 000
E-06		<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Plaque de cuisson "MKE" au gaz naturel, 24"</p> <p>Plaque de cuisson électrique "MKE", 16"</p> <p>Grill de cuisson "MKE" au gaz naturel, 24"</p> <p>2 friteuses "FryMaster" au gaz naturel, 2 paniers Etc.</p>	1		6 000
E-07		<p>Lave-vaisselle commercial "Hobart"</p> <p>Avec évier double en acier inoxydable, robinetterie et table de sortie</p>	1		4 000

<b>Sûreté :</b>	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	<b>Type de biens :</b>	<u>Équipement</u>
<b># RDPRM :</b>	<u>21-1030801-0001</u>	<b>Base d'évaluation :</b>	<u>Valeur marchande</u>
<b>Créancier :</b>	<u>Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux</u>	<b>Date de l'évaluation:</b>	<u>09 décembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-08  Hotte de ventilation en acier inoxydable, 9'  
Avec filtres, gicleurs et extincteurs 1 4 500

**\* Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

E-09  **Extérieur**  
Ensemble comprenant : 1 2 300  
10 tables extérieures  
20 chaises extérieures  
Affiche extérieure, pattes en métal et plastique  
Etc.


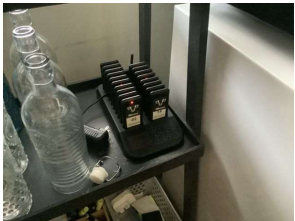
E-10  Borne de recharge "EV Duty" pour véhicule électrique 1 500

**\* Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

**Total:** 51 300


<b>Sûreté :</b>	Hypothèque conventionnelle sans dépossession	<b>Type de biens :</b>	Mobilier de bureau et matériel informatique
<b># RDPRM :</b>	21-1030801-0001	<b>Base d'évaluation :</b>	Valeur marchande
<b>Créancier :</b>	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	<b>Date de l'évaluation:</b>	09 décembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-01	Comptoir-caisse et étage				
	 	Ensemble comprenant : 2 systèmes de caisse avec moniteurs "Cluster" 2 imprimantes thermiques "Cluster" Imprimante thermique "Epson" 2 tiroirs-caisses en métal "Cluster" Système de téléavertisseur "Loukiene" 2 batteries de secours 2 téléviseurs "Samsung", 32" Haut-parleur mural Amplificateur "West" Enregistreur "DVR" Lecteur DVD "Toshiba" Ordinateur, moniteur, clavier et souris Etc.	1		3 500
Total:					3 500

<b>Sûreté :</b>	<u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u>	<b>Type de biens :</b>	<u>Chambre froide</u>
<b># RDPRM :</b>	<u>21-1030801-0001</u>	<b>Base d'évaluation :</b>	<u>Valeur marchande</u>
<b>Créancier :</b>	<u>Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux</u>	<b>Date de l'évaluation:</b>	<u>09 décembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

F-01		Chambre de congélation "Foster", démontable, 5' x 6', comprenant : Évaporateur, 2 ventilateurs	1		2 000
------	---	--	---	--	-------

<b>Total:</b>	<u>2 000</u>
---------------	--------------



<b>Sûreté :</b>	Hypothèque immobilière	<b>Type de biens :</b>	Immeuble et terrain
<b># RDPRM :</b>	--	<b>Base d'évaluation :</b>	Évaluation municipale
<b>Créancier :</b>	Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux	<b>Date de l'évaluation:</b>	09 décembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



#### Stationnement extérieur

Terrain résidentiel situé au :  
 520, 5e Avenue à Grande-Piles  
 Numéro de lot : 4 525 774  
 Numéro de matricule : 6472-1131-0-000-0000  
 Mesure frontale : 23,88 m  
 Superficie : 511,700 m<sup>2</sup>

1

10 600

Valeur du terrain : N/D  
 Valeur du bâtiment : N/D  
 Valeur de l'immeuble : N/D  
 Valeur de l'immeuble au rôle intérieur : 10 600\$



<b>Sûreté :</b>	<u>Hypothèque immobilière</u>	<b>Type de biens :</b>	<u>Immeuble et terrain</u>
<b># RDPRM :</b>	<u>--</u>	<b>Base d'évaluation :</b>	<u>Évaluation municipale</u>
<b>Créancier :</b>	<u>Caisse Desjardins de Mékinac-des Chenaux</u>	<b>Date de l'évaluation:</b>	<u>09 décembre 2025</u>

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-02



### 521, 5e Avenue, Grande-Piles

Immeuble résidentiel/commercial situé au :  
 521, 5e Avenue à Grande-Piles  
 Numéro de lot : 4 525 765  
 Numéro de matricule : 6472-11-8703-0-000-0000  
 Nombre d'étages : 2  
 Année de construction : 1870  
 Mesure frontale : 29,94 m  
 Superficie : 309,400 m<sup>2</sup>

1

144 600

Valeur du bâtiment : N/D  
 Valeur du terrain : N/D  
 Valeur de l'immeuble : N/D  
 Valeur de l'immeuble au rôle intérieur : 144 600\$

**Total:** 155 200

## Partie 2

### Biens sujets à propriété de tierces parties

		Type de biens :	Biens sujets à propriété de tierces parties
		Date de l'évaluation :	09 décembre 2025
# item / # unité	Description	Propriété de	

#### Cuisine

H-01	Réfrigérateur, 1 porte vitrée	Coca Cola 1-800-218-2653
------	-------------------------------	-----------------------------

#### Extérieur

H-02	Ensemble de 3 bonbonnes de propane	Propane MM 418-343-2888
------	------------------------------------	----------------------------

#### Comptoir-caisse

H-03	Terminal de paiement "Clover"	Clover 1-888-906-9906
------	-------------------------------	--------------------------

#### Étage

H-04	Modem internet "Bell"	Bell 1-866-310-2355
------	-----------------------	------------------------

H-05	Modem téléphone "OOMA"	OOMA 1-866-648-2957
------	------------------------	------------------------

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 11 décembre 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

11 décembre 2025

15h14



Rôle d'évaluation foncière

Grandes-Piles

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

?

Adresse : 520, 5E AVENUE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 4525774

Numéro matricule : 6472-21-1131-0-000-0000

Utilisation prédominante : AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS

Numéro d'unité de voisinage : 0500

Dossier no : 5689

2. Propriétaire

Retour au menu

?

Nom : Non disponible

Statut aux fins d'imposition scolaire : Morale

Adresse postale : Non disponible

Date d'inscription au rôle : 2021-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

?

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 24,88 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 511,700 m2	Année de construction :
	Aire d'étages : Non disponible
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

?

Valeur du terrain : 0 \$

Valeur du bâtiment : 0 \$

Valeur de l'immeuble : 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 10 600 \$

5. Répartition fiscale

Retour au menu

?

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 11 décembre 2025. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

11 décembre 2025

11h39



Rôle d'évaluation foncière

Grandes-Piles

en vigueur pour les exercices financiers 2026, 2027 et 2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

?

Adresse :	521, 5E AVENUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4525765
Numéro matricule :	6472-11-8703-0-000-0000
Utilisation prédominante :	HÉBERGEMENT ET RESTAURATION
Numéro d'unité de voisinage :	1304
Dossier no :	5860

2. Propriétaire

Retour au menu

?

Nom :	Non disponible
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	Non disponible
Date d'inscription au rôle :	2021-10-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

?

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 29,94 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 309,400 m2	Année de construction : 1870
	Aire d'étages : Non disponible
	Genre de construction : Non disponible
	Lien physique : Non disponible
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

?

Valeur du terrain :	0 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 600 \$

5. Répartition fiscale

Retour au menu

?

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble :		0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$