

Rôle d'évaluation foncière

Ville de Québec

En vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

Date du marché : 1^{er} juillet 2020

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	320 rue Bibaud
Arrondissement	La Cité-Limoilou
Numéro de lot	6037624
Numéro matricule	4887-33-0556-1-000-0000
Utilisation prédominante	Service de réparation d'automobiles (garage)
Numéro d'unité voisinage	6210
Dossier n ^o	F112647

2. Propriétaire

Nom	Garage Flibotte & Lemay de Québec inc.
Statut aux fins d'imposition scolaire	Personne morale
Adresse postale	320 rue Bibaud Québec G1L 4C3
Date d'inscription au rôle	2017-03-09
Condition particulière d'inscription	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Mesure frontale	12.48m
Superficie	292.90 m ²
Zonage agricole	Non zoné

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Nombre d'étage	1
Année de construction	1967
Aire d'étages	181.3 m ²
Genre de construction	
Lien physique	DÉTACHÉ
Nombre de logements	
Nombre de locaux non-résidentiels	1
Nombre de chambres locatives	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	2020-07-01
Valeur du terrain	161 000 \$
Valeur du bâtiment	59 000 \$
Valeur de l'immeuble	220 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	203 000 \$

5. Répartitions fiscales

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble	220 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble	0 \$

RÉPARTITION DES VALEURS

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
--------------	---------	---------------	---------	--------