

BRESSE

SYNDICS ET GESTIONNAIRES

DEMANDE DE SOUMISSION 9441-2210 QUÉBEC INC.

Avis est, par la présente, donné, que le syndic fait appel à des offres pour la vente des biens ci-après décrits :

DESCRIPTION

Lot 1 : Mobilier et équipements d'un commerce de vente et préparation de produits de type crème glacée et chocolats

DÉPÔT DES SOUMISSIONS

Les soumissions cachetées seront reçues jusqu'au **mardi 23 mai 2023 à 11h00** au 8555, boulevard Henri-Bourassa, bureau 220, Québec (Québec) G1G 4E1.

Toutes les soumissions accompagnées d'un chèque visé d'au moins 15% (ou d'une preuve qu'une telle somme a été transférée électroniquement au syndic) du montant de la somme offerte devront être cachetées et, sur le recto de l'enveloppe, la mention suivante devra être inscrite « SOUMISSION 9441-9220 Québec inc. » et devront être livrées au bureau du syndic à l'adresse précitée avant la date et l'heure susmentionnée.

Notez bien que les soumissions devront obligatoirement être faites sur le formulaire de soumission fourni par le bureau du syndic.

INSPECTION DES ACTIFS

Les actifs pourront être inspectés **sur rendez-vous**. Pour prévoir une visite, veuillez communiquer avec Annie-Claude Asselin de SIS Services au 418-666-1888.

Pour toute information supplémentaire, n'hésitez pas à communiquer avec Charles Bresse du bureau du syndic au 418-622-2052, poste 201.

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

Les soumissions seront ouvertes devant les soumissionnaires pat TEAMS le mardi **23 mai 2023 à 11h15**

AUTRES CONDITIONS ET RÉSERVES SE RAPPORTANT À LA VENTE DE BIENS

Le syndic ne s'engage aucunement à accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions. Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des biens pourra être obtenu lors de la visite des actifs ou en communiquant avec le bureau du syndic. Ces conditions et réserves font partie intégrante de l'appel et il est de la responsabilité de chaque soumissionnaire d'en obtenir copie.

Note: Visitez la section liquidation du site www.bresses.com pour obtenir copie des documents de cet appel d'offres et pour consulter les autres demandes de soumissions du syndic.

BRESSE

SYNDICS ET GESTIONNAIRES

SOUSSION (S)

Je soussigné _____,

de la compagnie ou entreprise : _____.

Offre Un montant de : _____ \$ pour le lot 1 dans le cadre de l'appel d'offres relatifs aux actifs de **9441-2210 QUÉBEC INC.**

Pour accompagner ma soumission, vous trouverez ci-joint :

-Un chèque visé établi à l'ordre de **BRESSE, syndics**, au montant de : \$ _____
représentant une somme **d'au moins 15% du montant de mon offre**

OU

-La preuve du transfert au syndic d'une somme représentant une somme
d'au moins 15% du montant de mon offre

Voici mes coordonnées complètes afin que vous puissiez :

-Soit, m'expédier mon dépôt sur soumission si ma soumission s'avérait rejetée;

-Soit, me rejoindre si ma soumission s'avérait acceptée.

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse postale : _____

Adresse électronique : _____@_____

Téléphone rés. : _____

Téléphone bureau : _____ poste _____

Télécopieur : _____

Je déclare avoir pris connaissance de l'ensemble des conditions relatives à cet appel d'offres, lesquelles m'ont été remises ou rendues disponibles par le représentant du syndic, et avoir compris la portée de chacune de ces conditions.

Signature du soumissionnaire **(obligatoire)**

BRESSE

SYNDICS ET GESTIONNAIRES

DEMANDE DE SOUMISSIONS : CONDITIONS ET RÉSERVES DE VENTE

- a) les soumissions autres que pour les biens immeubles doivent être accompagnées d'un dépôt par chèque visé fait à l'ordre du syndic dont le montant représente au moins 15 % du montant de la soumission ;
- b) les soumissions pour les immeubles doivent être accompagnées d'un dépôt par chèque visé fait à l'ordre du syndic d'un montant minimal de 5 % du montant de la soumission ;
- c) lorsque le soumissionnaire retire sa soumission 48 heures ou moins avant l'heure fixée pour l'ouverture des soumissions, son dépôt sera conservé à titre de dommages-intérêts liquidés payés par le soumissionnaire au syndic ;
- d) sous réserve du paragraphe c), le syndic doit promptement remettre au soumissionnaire son dépôt si sa soumission n'est pas acceptée ;
- e) le syndic n'est pas tenu d'accepter la plus élevée ni l'une ou l'autre des soumissions reçues ;**
- f) le syndic se réserve le droit de vendre et/ou de disposer des biens de toute autre manière qu'il estimera appropriée le cas échéant ;
- g) le soumissionnaire reconnaît qu'il a dûment examiné les biens offerts en vente, que sa soumission est basée uniquement sur cet examen et sur toute enquête qu'il aura lui-même conduit. **La vente sera faite sans garantie légale et aux risques et périls de l'adjudicataire (soumissionnaire dont la soumission aura été dûment acceptée) ;**
- h) à moins d'indication contraire clairement énoncée dans la soumission, toutes taxes s'appliquant à ladite vente sont en sus du prix soumissionné ;
- i) les adjudicataires doivent prendre possession des biens, autres que des immeubles, dans les cinq jours suivant la date d'acceptation de leur offre à moins que le syndic ou le tribunal n'autorisent un plus long délai ;
- j) pour des biens autres que des immeubles, les adjudicataires doivent payer le solde dû de leur soumission (déduction faite de leurs dépôts) sur l'achat dans les DEUX jours suivant la date d'acceptation de leur soumission et/ou avant d'en prendre possession, à moins que le syndic ou le tribunal n'autorisent un plus long délai ;
- k) dans le cas de la vente d'un immeuble, l'adjudicataire devra remettre une preuve de financement au syndic au plus tard quinze (15) jours après l'acceptation de sa soumission ;
- l) tous les frais juridiques et professionnels inhérents à la vente d'un bien immeuble, incluant les frais d'arpentage et d'évaluation, les frais de notaire, les actes de vente/achat, d'hypothèque, leurs copies, ainsi que les frais de leur publication, seront à la charge de l'adjudicataire ;
- m) les actes de vente concernant les biens immeubles devront être signés devant notaire, dans les quarante-cinq (45) jours de l'acceptation des soumissions et le syndic n'aura pas à fournir d'autres titres que ceux en sa possession. Le solde dû sur la soumission (déduction faite du dépôt) sera payable à la signature du contrat devant notaire ;
- n) les ajustements seront calculés à la date de la signature du contrat de vente devant notaire ;
- o) l'adjudicataire d'un bien immeuble s'engage à en prendre possession dans l'état dans lequel il lui sera livré par le syndic et il accepte la charge de disposer de tous biens laissés sur place et d'assumer seul les frais de telle disposition ;
- p) lorsque le soumissionnaire et/ou l'adjudicataire fait défaut de respecter toutes et chacune des présentes conditions et réserves de vente, il est tenu responsable de tous frais et/ou dépenses additionnelles suite à son défaut. En outre, son dépôt sera conservé à titre de dommage liquidé sans préjudice aux droits du syndic de réclamer les frais et/ou dépenses additionnelles ci-avant mentionnées. Au surplus, s'il le juge approprié, le syndic pourra également révoquer l'acceptation de la soumission ;
- q) les soumissions devront obligatoirement être faites sur le formulaire de soumission fourni par le bureau du syndic ;
- r) l'adjudicataire de chaque lot devra prendre possession de tous les biens compris dans le lot qui lui sera attribué et assumera seul les frais inhérents à la disposition de tout résidu qu'il abandonnera dans les locaux de la débitrice et/ou à tout bris occasionné par sa prise de possession des actifs ;
- s) Si l'adjudicataire est une personne liée au sens des dispositions de la loi, la vente devra être autorisée par le tribunal, et ce, aux frais de l'adjudicataire. Le soumissionnaire assume que la demande sera à ses frais et que le syndic pourra à sa seule discrétion utiliser le dépôt sur soumission pour acquitter les frais de la demande si telle demande est faite par l'actif et que la somme engagée ne sera pas remboursable en cas d'échec de la procédure ;

BRESSE

SYNDICS ET GESTIONNAIRES

- t) Dans la mesure où les actifs visés par l'appel d'offres contiennent des ordinateurs et/ou autres périphériques de stockage, l'adjudicataire s'engage à faire le nécessaire afin que lesdits renseignements soient effacés de manière définitive sans en conserver quelque copie partielle ou totale avant de permettre l'utilisation de ces éléments d'actif et/ou de les mettre en possession de qui que ce soit et/ou d'en disposer de quelque autre manière, et ce, à moins d'entente avec le syndic;
- u) toutes les descriptions et quantités mentionnées aux documents fournis par le syndic ou ses mandataires sont approximatives;
- v) si une offre comporte plus d'un lot, un montant doit être attribué à chacun des lots.



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : 9441-2210 Québec inc.

Numéro SIS : N066

Adresse : 1394, avenue Maguire, Québec

Date de l'inventaire : 27 avril 2023

Numéro de lot	Description du lot	Valeur marchande (\$)	Page
1	Équipement et mobilier pour bar laitier	144 400	1-14
	Biens exclus		15-17
		<u>144 400</u>	

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- A Marchandises et fournitures** "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
- E Équipement et outillage** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
- B Mobilier de bureau et matériel informatique** "Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."
- H Biens sujets à propriété de tierces parties** "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."
- F Chambre froide** Une chambre froide est un local utilisé pour l'entreposage de denrées périssables afin de les conserver à basse température.

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans le cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-01



Extérieur

Ensemble comprenant:
9 tables avec base en métal
18 chaises en plastique
2 bancs demi-lune en béton
6 bases de parasol
Dévidoir avec câble en acier
Affiche
Poubelle
2 guirlandes lumineuses
Etc.

1

2 000

Lot 1

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-02



Salle a manger

Ensemble comprenant:
 10 présentoirs en mélamine, tablettes en verre
 4 chaises en métal
 6 tables assorties
 2 banquettes, fini vinyle
 7 tabourets en métal, fini vinyle
 Meuble à poubelle en mélamine
 2 chaises hautes pour enfants
 5 bancs en métal
 Comptoir lunch en mélamine
 Articles décoratifs
 Etc.

1

7 000

Lot 1

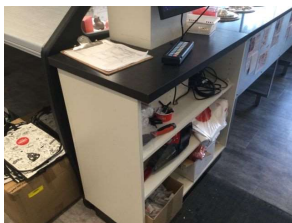
Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-03



Ensemble comprenant:
 Comptoir caisse en mélamine, dessus en quartz
 Comptoir d'emballage en mélamine, 6 tiroirs, 3 portes
 Comptoir de service en mélamine, dessus acier inoxydable, évier intégré, 10 portes
 Comptoir caisse en mélamine, 3 tablettes
 Comptoir de présentation en mélamine, dessus en quartz, 6 tablettes, 1 porte
 Comptoir de services en mélamine, dessus en acier inoxydable, 1 porte
 Etc.

1

6 000

Lot 1

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-04



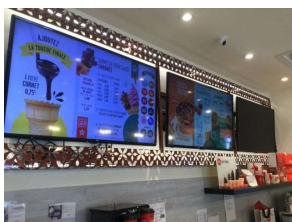
Système de caisse comprenant:
 3 terminaux tactiles « Wintec »
 3 lecteurs de code à bar
 3 tiroirs caisses
 Coffre fort numérique « RPNB »
 3 modules d'enregistrement des ventes « MEV »
 3 batteries de secours
 Moniteur « Viewsonic » avec support mural
 Contrôleur de commande avec manette
 Etc.

1

8 500



B-05



Ensemble de 3 téléviseurs « LG » avec supports muraux

1

1 500

Lot 1

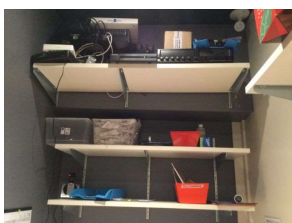
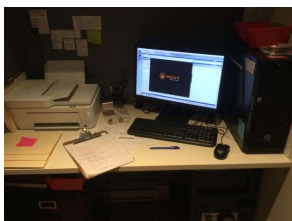
Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-06



Bureau

Ensemble comprenant:
Ordinateur, clavier et souris
Table de travail en mélamine
Appareil multifonctions « HP »
Coffre fort numérique « Sentry »
Classeur vertical en métal, 2 tiroirs
Batterie de secours
5 tablettes en mélamine avec montants
Fauteuil secrétaire, fini tissu
Etc.

1

800

B-07



Système de sécurité comprenant :
Terminal « Hikvision »
8 caméras
Etc.

1

1 000

Lot 1

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-08



Système de son comprenant :
Amplificateur « Quest », mod. : PR-20
+/- 8 haut-parleurs
Etc.

1

500



B-09



Système d'alarme « Paradox »

1

1 000

E-01



Cuisine

Congélateur en acier inoxydable, 3 portes,
compresseur intégré

1

4 000

Marque: Ikon
Modèle: IB81FDV
No Série: IB81FDV9210907

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-02



Réchaud à chocolat

14

600

8 400

Marque: Vollrath
Modèle: 7411

E-03



Évier acier inoxydable, 2 cuves, avec égouttoir, robinetterie, pré-rince et trappe à graisse

1

1 000

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-04		Ensemble comprenant : 3 étagères en métal, 5 tablettes grillagées 2 tables de travail en acier inoxydable « Thorinox » 5 bacs en plastique « Rubbermaid » Four micro-ondes « Master Chef » Scelleuse « Omcan » Sertisseuse « Ives Way », mod. : 900 6 tablettes en mélamine avec montants Étagère en mélamine, 15 casiers Seau avec essoreuse Escabeau, 3 marches Ustensiles et accessoires de cuisines Etc.	1		2 000

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Salle a manger

E-05 Congélateur, 2 portes vitrées, compresseur intégré 1 5 000



Marque: New-air
Modèle: NGF-122-H
No Série: 1222021020101
Année: 2021

E-06 Présentoir réfrigéré, 48", compresseur intégré 1 8 000



Marque: QBD
Modèle: CTR4851
No Série: NN05J9309

E-07 Réfrigérateur acier inoxydable avec compresseur intégré 3 2 000 6 000



Marque: True
Modèle: TUC-27HC

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-08



Mélangeur à boissons, commercial, triple broches

1

1 000

Marque: Hamilton beach
Modèle: HMD400
No Série: J1491L00048

Salle a manger

E-09



Machine à café

1

1 500

Marque: Saeco
Modèle: Aulika evo

E-10



Machine à barbotine

1

1 500

Marque: Elmco
Modèle: FC2GREEN
No Série: 210200774

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-11  Machine crème glacée 2 25 000 50 000

Marque: Taylor
Modèle: 8756-27
No Série: N1051980 & N1051979

* Fonctionnelle mais défectueuse

E-12  Four à cuisson rapide 1 5 000

Marque: MerryChef
Modèle: Eikon E3CXXMV6DFU2GMUS
No Série: 2103213092347

E-13  Réchaud à coulis et garniture 1 200

Marque: Server
Modèle: SBW
No Série: 55810

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-14



Comptoir de services en acier inoxydable, dessus en quartz, comprenant 14 réchauds à chocolat « WELLS » et pare-haleine

1

8 000



E-15



Divers endroits

Ensemble comprenant:
Vaisselles assorties
Verres assortis
Distributeurs de serviettes à main
Supports à cornet
Bacs en plastique pour garniture
Mousoir à lait
Refroidisseur a lait
Etc.

1

500



Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-16



Salle a manger

Présentoir réfrigéré

1

4 000

Marque: Igloo
Modèle: 1GIF1
No Série: 234735

E-17



Salle a manger

Remplisseur de bouteilles d'eau sans contact

1

1 000

Marque: Oasis
Modèle: PWSMEBF

E-18



Cuisine

Lave vaisselle

1

3 000

Marque: CMA
Modèle: UC65EM2
No Série: W2104100901

Lot 1

Type de biens : Chambre froide

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

F-01



Cuisine

Chambre froide 7' x 5', démontable, comprenant :
Porte bouchée
Évaporateur, 1 ventilateur
Compresseur à distance

1

6 000



Marque: Coldmatic
Modèle: SSW-C-R-7
No Série: 11525-21-1105-F

Total: 144 400

Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation :

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01



Ensemble de marchandises et fournitures comprenant :
 Chocolats assortis
 Bonbons assortis
 Gâteaux assortis
 Chocolat fondu pour trempage de crème glacée
 Produits nettoyants
 Emballages assorties
 Étiquettes assorties
 Etc.

Salle a manger

H-01



Ensemble de 3 terminaux de transactions

1

Exclus

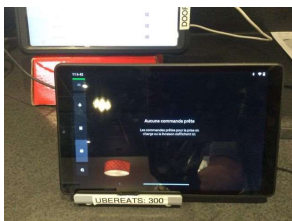
Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-02



Tablette numérique

H-03



Ensemble comprenant:
Tue-mouches électrique
Piège à vermine
Etc.

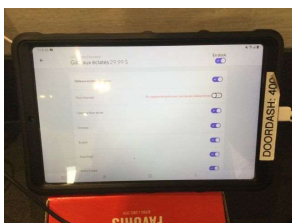
H-04



Cuisine

Distributeur produits nettoyant

H-05



Salle a manger

Tablette numérique

Exclus

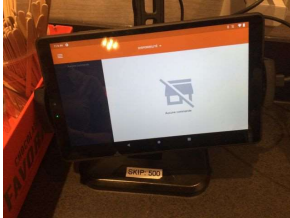
Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 avril 2023

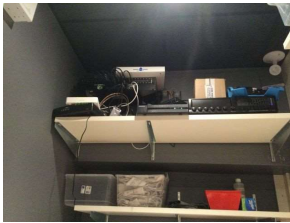
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-06



Tablette numérique

H-07



Bureau

Ensemble comprenant:
Modem téléphonique
Modem Wi-Fi

H-08

Extérieur

Ensemble de 2 chaises Adirondak