



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Ondia inc.

Numéro SIS : M140

Adresse : 979, avenue de Bourgogne, Québec

Date de l'inventaire : 6 juillet 2022

Numéro de lot	Description du lot	Valeur marchande (\$)	Page
1	Propriétés intellectuelles	N/A	1
2	Mobilier de bureau	17 200	2-8
-	Biens exclus	-	9
		Total :	<u>17 200</u>

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- | | |
|---|---|
| B <u>Mobilier de bureau et matériel informatique</u> | "Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport." |
| I <u>Propriétés intellectuelles</u> | "Bien meuble impayé pouvant être revendiqué par le vendeur dans un délai de 30 jours de sa délivrance et ce, en vertu de l'article 1741 du Code Civil du Québec." |
| H <u>Biens sujets à propriété de tierces parties</u> | "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc." |

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie totale des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans le cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Propriétés intellectuelles

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 06 juillet 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01		<p>Tous les actifs numériques de la débitrice dont notamment son site internet, l'ensemble de sa propriété intellectuelle relative à une plate-forme fonctionnelle d'intelligence artificielle, comprenant données, accès à la plateforme, serveurs virtuels, etc.</p> <p>Le développement logiciel a été conçu selon les bonnes pratiques de développement DevOps afin de permettre le déploiement rapide des mises à jour sur les serveurs infonuagique.</p> <p>L'environnement infonuagique est déployé dans Microsoft Azure et utilise Azure DevOps pour le déploiement et le suivi des demandes de modifications (En mode Agile).</p>	1		N/A
------	---	--	---	--	-----

Lot 2

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 06 juillet 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-01



Salle de formation

Ensemble comprenant :
17 fauteuils pneumatiques
4 chaises empilables
10 tables de travail pliantes
Four micro-onde
Réfrigérateur "Danby", 1 porte
Bureau en mélamine en forme "L"
Tableau a encre sèche, sur roues
Télévision "LG" avec support mural
Classeur horizontal en mélamine, 2 tiroirs
Accessoires de bureau
Etc.

1

2 700

Lot 2

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 06 juillet 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-02



Cafétéria

Ensemble comprenant :
8 fauteuils assortis
4 tables en mélamine
2 fours micro-ondes "Panasonic"
Réfrigérateur "Danby", 1 porte
Four grille-pain "Black & Decker"
Cafetière "Nespresso"
Bouilloire
Cafetière "Cuisinart"
Moulin à café "Cuisinart"
Accessoires de cuisine

1

1 000

Lot 2

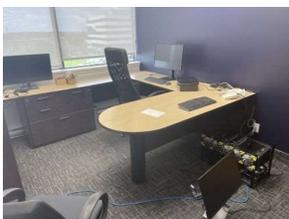
Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 06 juillet 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-03



Bureau 1

Ensemble comprenant :
2 fauteuils pneumatiques
Tableau à encre sèche
3 moniteurs assortis
Bureau en mélamine en forme de "U" avec huche
Classeur en mélamine, 4 tiroirs
2 ordinateurs portables assortis
2 claviers
Ordinateur serveur
Accessoires de bureau

1

3 500

Lot 2

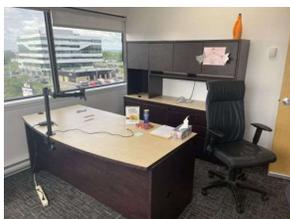
Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 06 juillet 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-04



Bureau 2

Ensemble comprenant :
3 fauteuils pneumatiques assortis
Bureau en mélamine
Crédence en mélamine avec huche
Classeur horizontal en mélamine, 2 tiroirs
Support pour moniteur
Ordinateur portable
Accessoires de bureau

1

1 000

B-05



Bureau 3

Ensemble comprenant :
Fauteuil pneumatique
Bureau en mélamine en forme de "U"
Classeur horizontal en mélamine, 2 tiroirs
Système de cloison de séparation avec porte
2 moniteurs assortis
Accessoires de bureau

1

1 250

Lot 2

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 06 juillet 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
B-06		Bureau 4 Ensemble comprenant : Fauteuil pneumatique Bureau en mélamine en forme de "U" Classeur horizontal en mélamine, 2 tiroirs Moniteur Batterie de secours "APC" Système de cloison de séparation avec porte Accessoires de bureau	1		1 250

Lot 2

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 06 juillet 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-07



Salle commune

Ensemble comprenant :
6 fauteuils d'invités assortis
15 fauteuils pneumatiques assortis
12 tables de travail en mélamine, base ajustable
2 classeurs horizontaux en mélamine, 2 tiroirs
11 moniteurs assortis
Télévision "Samsung"
Appareil multifonctions "HP"
Ordinateur
6 ordinateur portables assortis
Accessoires informatiques
Table en melamine, dessus vitré
Porte affiche en métal
Table d'appoint en mélamine
Accessoires de bureau
Accessoires informatiques
Etc.

1

6 000

Lot 2

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 06 juillet 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Salle commune

B-08



Système d'alarme comprenant :
Panneau de contrôle
Décteur mouvement
Décteur de porte
Caméra "IP"

1

500

* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

Total: 17 200

Biens exclus de la vente

Biens exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 06 juillet 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-01



Salle de formation

Table de "BabyFoot"
Barre d'acier pour calibration

1

H-02



Cafétéria

Ensemble comprenant :
Comptoir en mélamine avec évier
Armoires murales, 6 portes
25 toiles solaires, grandeurs assorties

1

H-03



Bureau 1

Ensemble de 3 modems assortis

1