



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : 9253-5129 Québec inc.
(Mangiafoco)

Numéro SIS : N296

Adresse : 100-105, rue St-Paul Ouest, Montréal

Date de l'évaluation : 21 septembre 2023

Numéro de lot	Description du lot	Valeur marchande (\$)	Page
1	Mobilier et équipement d'un restaurant de type pizzeria italienne	78 200	1-11
2	Cave à vin d'importation privée (vente sujette à l'obtention d'autorisations par l'acheteur et le vendeur)	N/A	12
-	Biens exclus de la vente	-	13-16

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- A Marchandises** "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
- E Équipement** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
- B Mobilier de bureau et matériel informatique** "Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."
- H Biens sujets à propriété de tierces parties** "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."
- F Chambre froide** Une chambre froide est un local utilisé pour l'entreposage de denrées périssables afin de les conserver à basse température.

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Sous-sol

B-01		Ensemble comprenant: Bureau, 2 tiroirs, en mélanine Bureau, 5 tiroirs, en mélanine 4 chaises ajustables Téléphone sans fil, avec base, "VTech" Appareil multifonctions "HP", mod.: HP Office Jet Pro 9025e Appareil multifonctions "HP", mod.: HP Office Jet Pro 7740 Etc.	1		600
------	---	---	---	--	-----

Entrée

E-01		Ensemble comprenant: 4 tables hautes en bois massif, pieds en fonte Tabouret en métal 2 comptoirs de service, dessus en bois, bases en métal Mini réfrigérateur Verres Soucoupes Tasses 15 pots à lait en acier inoxydable Etc.	1		1 500
------	---	--	---	--	-------

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-02		Ensemble comprenant: Moulin à café "Nuova Simonelli" Machine à café espresso "Victoria Arduino", 2 têtes	1		15 000
E-03		Réfrigérateur "MKE" en acier inoxydable, 2 portes, 4' *Non fonctionnel	1		1 200
E-04		Ensemble comprenant: 2 chaises hautes en métal et vinyle 4 tabourets pivotants en métal et vinyle 3 tabourets en métal 8 tabourets de bar 3 chaises hautes en bois 4 chaises en plastique Etc.	1		1 600

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-05 1 2 750



Ensemble comprenant:
8 tables hautes en bois massif, pieds en fonte
4 tables rondes en bois massif et métal
Table ronde en bois massif et métal, 40" diamètre
Table rectangulaire en bois massif et métal
Table rectangulaire en bois massif et métal, 51" x 24"
2 table en bois massif et métal
2 tables en bois massif et métal, 24" x 40"
Comptoir de réception en bois, 1 tiroir, 1 porte
Etc.



Bar

E-09 1 250



Cellier "Vinum", 1 porte en verre fumée

E-10 1 800



Évier de bar, 4', incluant évier et robinetterie

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-11		Réfrigérateur de bar "MKE" en acier inoxydable, 3 portes Compresseur à distance	1		1 500
E-12		Téléviseur "Hinsense"	1		300
Cuisine					
E-14		Cellier, 1 porte vitrée	1		2 000
E-15		Ensemble comprenant: Comptoir de service en acier inoxydable, 1 tiroir, 4' x 30" Tablette murale en acier inoxydable, 3' x 1' Lampe réchaud, 3', "APW Wyott"	1		750

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-16  Table de préparation, réfrigérée, en acier inoxydable
Planche de coupe en téflon
Compresseur à distance

1

2 500

Marque: MKE
Modèle: SCL3
No Série: 6026426612020303

E-17  Comptoir réfrigéré en acier inoxydable, 2 portes
Compresseur intégré

1

1 500

Marque: MKE
Modèle: BL-60SC
No Série: 1111652

E-18  Table de préparation, réfrigérée, en acier inoxydable
Planche de coupe en téflon
Compresseur intégré

1

2 800

Marque: Danair
Modèle: PIZ-2-71
No Série: 6387 4102 1609 0604

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-19		Ensemble comprenant: Chariot à pâtisserie, 8 sections 2 tablettes murales en acier inoxydable, 7' x 1' 2 Imprimantes thermiques "Epson" Balance "Taylor"	1		650
E-20		Ensemble comprenant: Convoyeur à rouleaux, 5' Convoyeur à tapis, 27'	1		3 200
E-21		Four à pizza au bois, avec base en acier	1		7 500
E-22		Fumoir électrique "Masterbuilt"	1		300

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-23 1 1 800



Cuisinière au gaz, 6 brûleurs, avec dossier

E-24 1 2 000



Ensemble comprenant :
Table de travail en acier inoxydable, 24" x 30"
2 friteuses au gaz "MKE",
mod. : FG115N, ser. : 111968 , 111969
Chariot à pâtisserie, 12 sections

E-26 1 4 000



Salle à manger

Ensemble comprenant:
Système de réservations, moniteur tactile
Système de caisse
2 tablettes "Apple"
2 imprimantes thermiques
3 modules d'enregistrement des ventes (MEV)
Etc.



Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation : 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		Divers endroits			
E-27		Ensemble comprenant: Verres assortis 4 cabarets ronds Ustensiles Vaisselles pour +/-100 couverts tels qu'assiettes, bols, planches en céramique +/-25 petits bols en acier inoxydable Etc.	1		4 000
		Couloir			
E-28	 	Ensemble comprenant: Ventilateur de plancher 2 étagères en métal, 5 tablettes 10 chaudrons assortis 50 contenants en plastique +/-25 tôles à biscuits 6 chinois (passoires) assortis 16 contenants en acier inoxydable, assortis 3 grands bols en acier inoxydable Congélateur vertical "Frigidaire" Etc.	1		3 000
E-29		Table de travail en acier inoxydable, +/- 8', 1 tablette mobile	1		350

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-30 1 1 200



Robot-coupe "R2", avec accessoires

E-31 1 1 200



Trancheur à viande, électrique

Marque: Berkel
Modèle: 808
No Série: 9152/0111

E-33 1 1 800



Ensemble comprenant:
Balance "Kilotech", mod. : KPC2000-15a
Planche à découper
Tôle à biscuits
Micro-ondes "GE"
3 gros chaudrons
Mélangeur "Kitchen Aid"
Mélangeur "Dynamic", mod.: MDR 460
4 contenants pour le vrac
Etc.

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-34  Ensemble comprenant:
Chariot à pâtisseries, 18 sections
4 congélateurs tombeaux
Étagère en métal, 4 tablettes

1

1 100

E-35  Ensemble comprenant:
Vestiaire en métal, 12 x 1/2 portes
Chariot/diable
Ensemble de nettoyage
Vestiaire en métal, 6 x 1/4, de portes

1

950

E-36  Emballeuse sous vide

1

1 800

Marque: Spiromac
Modèle: 300
No Série: 11229
Année: 2013

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-37 1 1 500



Machine à glace

E-38 1 3 300



Ensemble pour système de musique comprenant :
Amplificateur "QSC", mod.: MX2000A
3 amplificateurs "Crown", mod. : XLS 2500
2 lecteurs de CD "Pioneer", mod. : CDJ400
Mélangeur "Pioneer", mod. : DM 350
Ordinateur et moniteur
Accessoires

E-39 1 3 500



Cuisine

Lave-vaisselle incluant entrée de séchage et entrée de rinçage
Évier, robinetterie et douchette

Marque: ADS
Modèle: AF-30-S

Total: 78 200

Lot 2

Type de biens : Marchandises

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Bar

A-01



Ensemble de vin et alcool comprenant :
+/-270 bouteilles de vin d'importation privée, assorties
+/-33 bouteilles d'alcool, assorties
Etc.

1



Exclus

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-02



Ensemble comprenant:
Ordinateur, moniteur, clavier, souris et haut parleurs
Haut-parleur pour les basses
Système de surveillance "ADT", mod. : A-ADT16H,
avec caméras
(Pourrait être considéré fixe à l'immeuble)

1

E-06



Ensemble comprenant:
Banquette, 34', en métal et vinyle
2 banquettes en vinyle, en "U"
Banquette en vinyle, 67"
Banquette en vinyle pour 1 personne
Banquette en vinyle, 57"

1



* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

E-07



Ensemble de 4 banquettes en vinyle et métal pour 2 personnes, incluant la table, 2" x 25"

1

* Pourrait être considérées fixe à l'immeuble

Exclus

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-08



Comptoir bar en "U"

1

* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

E-13



Comptoir bar en bois et acier, vitré, 15'

1

* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

E-25



Hotte de ventilation en acier inoxydable avec système de CO² "Pyro Chem", 10'
Avec buses et accessoires

1

* Pourrait être considérée fixe à l'immeuble

Exclus

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-32		Évier simple en acier inoxydable avec robinetterie	1		
		* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble			
F-01	 	Cuisine Chambre froide, non démontable, 1 porte, comprenant : Évaporateur double 2 chariots à pâtisseries, 20 sections 4 étagères grillagées, assorties	1		
		* Pourrait être considérée fixe à l'immeuble			
H-01		Divers endroits Ensemble de 5 colonnes pour bière en fût	1		

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 21 septembre 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
H-02		Ensemble de 2 terminaux de paiements	1		
H-03		Ensemble de 4 couteaux pour la cuisine	1		
H-04		Ensemble comprenant: 10 petits keg 2 gros keg	1		
H-05		Ensemble de 3 bonbonnes de dioxyde de carbone	1		