

## Rapport d'évaluation des biens 08 mai 2023

Multi-Sécurité inc.  
405-1001, route de l'Église à Québec  
Dossier : N141



### PRÉPARÉ POUR:

Monsieur Georges Faucher

Bresse Syndics inc.

220-8555, boulevard Henri-Bourassa

Québec, Québec, G1G 4E1

V/D: 43-2932450



Membre en règle du "Canadian Personal Property Appraisers Group (CPPAG)"  
Rapport conforme au "Uniform Standards for Professional Appraisal Practice (USPAP)"



|                    |  |                              |                             |
|--------------------|--|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Sûreté :</b>    | Hypothèque conventionnelle sans dépossession | <b>Type de biens :</b>       | Marchandises et fournitures |
| <b># RDPRM :</b>   | 22-0013967-0001                              | <b>Base d'évaluation :</b>   | Coût estimé                 |
| <b>Créancier :</b> | Finexcorp inc.                               | <b>Date de l'évaluation:</b> | 08 mai 2023                 |

| No item | Photographie | Description | Qté | Valeur unitaire | Valeur (\$) |
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|

A-01



**1001 route de l'église, Québec (local 405)**

Ensemble comprenant :  
 +/- 70 chandails (à manche longue et manche courte)  
 +/- 75 masques  
 +/- 5 tuques  
 Manteau  
 Culotte  
 Calotte

1

4 000

**\*Chandails, manteaux et chemises lettrées au nom de la compagnie**

**Total: 4 000**

|                    |   |                              |                                |
|--------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Sûreté :</b>    | <u>Hypothèque conventionnelle sans dépossession</u> | <b>Type de biens :</b>       | <u>Équipement et outillage</u> |
| <b># RDPRM :</b>   | <u>22-0013967-0001</u>                              | <b>Base d'évaluation :</b>   | <u>Valeur marchande</u>        |
| <b>Créancier :</b> | <u>Finexcorp inc.</u>                               | <b>Date de l'évaluation:</b> | <u>08 mai 2023</u>             |

| No item | Photographie | Description | Qté | Valeur unitaire | Valeur (\$) |
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|

| No item | Photographie  | Description   | Qté | Valeur unitaire | Valeur (\$) |
|---------|---|---|-----|-----------------|-------------|
| E-01    |  | <p style="text-align: center;"><b>177 rue D'Anjou, Chicoutimi</b></p> <p>Ensemble comprenant :<br/>           20 radios émetteurs "Motorola", mod. : XPR3300e<br/>           4 chargeurs à radio émetteur (6 unités) "Multi Unit Charger", mod. : 6000c<br/>           Chargeur à radio émetteur (1 unité) "Motorola"</p> | 1   |                 | 3 500       |

**Total:** 3 500

|                    |  |                              |   |
|--------------------|--|------------------------------|---|
| <b>Sûreté :</b>    | Hypothèque conventionnelle sans dépossession | <b>Type de biens :</b>       | Mobilier de bureau et matériel informatique |
| <b># RDPRM :</b>   | 22-0013967-0001                              | <b>Base d'évaluation :</b>   | Valeur marchande                            |
| <b>Créancier :</b> | Finexcorp inc.                               | <b>Date de l'évaluation:</b> | 08 mai 2023                                 |

| No item | Photographie | Description | Qté | Valeur unitaire | Valeur (\$) |
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|

**1001 route de l'église, Québec (local 405)**

|      |   |   |   |               |              |
|------|---|---|---|---------------|--------------|
| B-01 |    | <p>Ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bureau en bois et métal avec retour, 2 tablettes</li> <li>Bureau en mélamine et métal avec retour, 2 tablettes</li> <li>6 tables en bois ou mélamine assorties</li> <li>Classeur en bois sur roues, 2 tiroirs</li> <li>Classeur en mélamine sur roues, 6 tiroirs</li> <li>Classeur en mélamine, 5 tiroirs</li> <li>2 fauteuils en bois, fini tissus</li> <li>2 fauteuils ajustable sur roues, fini cuir</li> <li>Étagère en mélamine, 2 tablettes</li> <li>2 étagères en mélamine, 8 cases</li> <li>2 étagères en mélamine, 16 cases</li> <li>6 chaises en bois, fini tissus</li> <li>4 chaises en bois</li> <li>Armoire en bois, 2 portes</li> <li>Réfrigérateur, 1 porte "Danby"</li> <li>Four électrique de table "Toastmaster"</li> <li>Four micro-onde "Danby"</li> <li>Distributeur d'eau "Primo"</li> <li>Lampe en métal sur pied</li> <li>Classeurs en métal, vertical, 6 tiroirs</li> <li>+/- 5 boites/bacs d'entreposage assortis</li> <li>Divers articles de bureau</li> </ul> | 1 |               | 4 500        |
| B-02 |  | <p>Ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5 ordinateurs, 10 moniteurs, 5 claviers et 5 souris</li> <li>Appareil multifonctions "Brother", mod. : DCP-L2550DW</li> <li>Appareil multifonctions, "HP", OfficeJet Pro 8025</li> <li>+/- 5 tables à écran portative en plastique</li> </ul>   | 1 |               | 3 000        |
|      |   |   |   | <b>Total:</b> | <b>7 500</b> |

|                    |  |                              |                  |
|--------------------|--|------------------------------|------------------|
| <b>Sûreté :</b>    | Hypothèque conventionnelle sans dépossession | <b>Type de biens :</b>       | Matériel roulant |
| <b># RDPRM :</b>   | 22-0013967-0001                              | <b>Base d'évaluation :</b>   | Valeur marchande |
| <b>Créancier :</b> | Finexcorp inc.                               | <b>Date de l'évaluation:</b> | 08 mai 2023      |

| No item | Photographie | Description | Qté | Valeur unitaire | Valeur (\$) |
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|

**1825 rue St-Paul, Chicoutimi**

R-01  Remorque fermée, 5' x 8'  
1 essieu  
Plancher en bois

1 4 000

Marque: Cynergie  
 Modèle: N/D  
 No Série: S5YBE081NN046553  
 Année: 2022  
 Immatriculation: RN0032L

R-03 

Véhicule utilitaire sport, 4 portes  
4 x 4

1 15 000

Marque: Ford  
 Modèle: Escape S  
 No Série: 1FMCU0F72HUB92740  
 Année: 2017  
 Moteur: Essence, 2.5 litres  
 Transmission: Automatique  
 Odomètre: 108 659 km  
 Immatriculation: FMW3033

|                    |  |                              |                  |
|--------------------|--|------------------------------|------------------|
| <b>Sûreté :</b>    | Hypothèque conventionnelle sans dépossession | <b>Type de biens :</b>       | Matériel roulant |
| <b># RDPRM :</b>   | 22-0013967-0001                              | <b>Base d'évaluation :</b>   | Valeur marchande |
| <b>Créancier :</b> | Finexcorp inc.                               | <b>Date de l'évaluation:</b> | 08 mai 2023      |

| No item | Photographie | Description | Qté | Valeur unitaire | Valeur (\$) |
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|
|---------|--------------|-------------|-----|-----------------|-------------|

R-04  Véhicule, 4 portes 1 14 000

Marque: Hyundai  
 Modèle: Élantra GL Sedan  
 No Série: KMHD84LF4HU266333  
 Année: 2017  
 Moteur: Essence, 2.0 litres  
 Transmission: Automatique  
 Odomètre: 150 765 km  
 Immatriculation: FRW1071

**Total: 33 000**