



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Le Savonnier en vrac (9062-3224 Québec inc.)

Numéro SIS : M249

Adresse : 4-8950, boul. Henri-Bourassa, Québec (Québec)

Date de l'inventaire : 15 novembre 2022

Numéro de lot	Description du lot	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Marchandises et fournitures	15 000		1
2	Équipement et mobilier		14 500	2-4

Total : 15 000 14 500

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- A Marchandises et fournitures** "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
- E Équipement et outillage** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 15 novembre 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Magasin et entrepôt

A-01 1 15 000



Ensemble de marchandises comprenant :
Détachant à tissus
Détergent à lessive
Assouplissant de tissus
Nettoyant tout usage
Nettoyant dégraissant
Produits d'entretien ménager
Produits de soins corporels
Produits pour le bain
Accessoires pour nettoyer la vaisselle
Toutous
Etc.



Total: 15 000

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 15 novembre 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Magasin

E-01 1 8 000



Ensemble comprenant :
+/- 6 pergolas suspendus
+/- 35 étagères assorties
+/- 6 îlots assortis
Poêle à bois "Parlor Stove"
Comptoir d'accueil, 2 sections
Étagère murale avec casiers
Balance "Kilo Tech"
Caisse enregistreuse "Casio"
Décorations assorties
Antiquités assorties
Etc.

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 15 novembre 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Entrepôt / Bureau / Cafétéria

E-02



Ensemble comprenant :
Système de distribution de produits en vrac
Étagères assorties
Chariots assortis
Compresseur "Husky"
+/- 25 barils en plastique
Escabeaux assortis
Diable pour baril
Plaque de chargement
Décorations assorties
Antiquités assorties
Etc.

1

5 000

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 15 novembre 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Cafétéria

E-03		Ensemble comprenant : 2 armoires en mélamine Réfrigérateur, 2 portes Distributeur d'eau Table avec 4 chaises Four micro-ondes Cafetière Vaisselle assortie Etc.	1		500
------	---	---	---	--	-----

Bureau en mezzanine

E-04		Ensemble comprenant : 2 bureaux en mélamine 2 fauteuils pneumatiques 2 classeurs verticaux, 4 tiroirs Étagères assorties 2 appareils multifonctions "Brother" Accessoires du bureau Etc,	1		1 000
------	---	---	---	--	-------

Total: 14 500