



## SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

**Nom du dossier :** Hôtel chez Rolland inc. **Numéro SIS :** M118

**Adresse :** 437, rue St-Paul, St-Ubalde **Date de l'inventaire :** 16 juin 2022

Numéro de lot	Description du lot	Page
1	Immeuble situé au 437, rue St-Paul à St-Ubalde	1
2	Ensemble de mobiliers et équipements	2-7

## LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- A Marchandises et fournitures** "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
- E Équipement** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
- I Immeuble et terrain**

## AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

# Lot 1

Type de biens : Immeuble et terrain

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 16 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## 437, rue St-Paul, Saint-Ubalde

I-01		<p>Immeuble commercial sis au 437 rue Saint-Paul à Saint-Ubalde No de cadastre: 5388929 Matricule : 9880-63-7485-0-000-0000 Superficie du terrain: 2755,000 m<sup>2</sup> Nombre d'étages: 2 Année de construction: 1880 Aire d'étages : 176,2 m<sup>2</sup> Revêtement extérieur : pierre, aluminium et agrégat Plancher : bois Toiture : pente, bardeaux d'asphalte</p>	1
------	--	---	---

\* Pour plus de détails, voir l'évaluation municipale en annexe.

# Lot 2

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 16 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

A-01



Ensemble comprenant:  
Jus "Oasis" assortis  
Canettes de boissons gazeuses assorties  
Produits nettoyants  
Pailles en plastique  
Etc.

1

## Salle de spectacles

E-01



Ensemble comprenant:  
+/- 65 chaises en métal assortis  
+/- 22 fauteuils fini vinyle, 1 place  
+/- 5 fauteuils fini vinyle, 2 places  
+/- 36 tables assorties  
Support à vêtements en métal  
2 tables de billard avec accessoires  
Foyer électrique  
Lumière au led "ADJ", mod: Vertigo Tri-Led  
Etc.

1



# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 16 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-02



## Bar

Ensemble comprenant:  
+/- 30 chaises assorties  
+/- 5 tables assorties  
Verres et ustensiles assortis  
Seau à glace  
Pichets en plastique  
Cafetière / Réchaud  
2 réchauds "Hamilton Beach"  
Four à sandwich  
Four à pizza de table, électrique "Justa Besta Pizza", mod. : 412-5HT  
Machine à café "Keurig"  
Réfrigérateur à bière  
Coffre-fort  
Chaufferette électrique  
Système de contrôle de boisson "Berg", mod. : Super Sprint 400  
Colonne de bière en fût, 4 têtes, avec lave-verre  
2 télévisions assorties  
Système de caisse  
Machine à pop-corn  
Haut-parleurs assortis  
Etc.

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 16 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Bureau

E-03



Ensemble comprenant:  
2 bureaux assortis  
Fauteuil ajustable, fini tissu  
Classeur vertical en métal, 4 tiroirs  
Ordinateur, moniteur, clavier et souris  
Table en mélamine, base en métal  
Congélateur horizontal  
+/- 10 chaises en métal fini vinyle  
Ventilateur sur pieds  
Accessoires de bureau  
Etc.

1

## Cuisine, bureau et salle de lavage

E-04



Ensemble d'équipements servant à la préparation et au service comprenant:  
Verrerie  
Chaudrons  
Coutellerie  
Vaisselle  
Etc.

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 16 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-05



Ensemble comprenant:

Cafetière

2 grille-pains électriques

Cuisinière électrique, 4 ronds, avec four

Comptoir réfrigéré en acier inoxydable "MKE", 2 portes

Machine à espresso "La Cimbali", mod: Bistro

Lave-vaisselle

Machine distributrice de bonbons, 3 têtes

Outils assortis

Etc.

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 16 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Diverses localisations

E-06



Ensemble de mobilier pour 14 chambres comprenant:

+/- 20 matelas, grandeurs assortis

+/- 15 sommiers

+/- 14 bases / têtes de lit

+/- 15 chaises assorties

+/- 11 tables assorties

+/- 8 systèmes de son avec haut-parleurs assortis

+/- 11 bureaux assortis

+/- 5 miroirs assortis

Etc.

1

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 16 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

## Extérieur

E-07



Ensemble comprenant:  
+/- 12 chaises en métal assorties  
6 chaises en plastique assorties  
Table en métal, dessus vitré  
Escabeau  
Bois assortis  
Etc.

1