



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Ai-Genetika inc.

Numéro SIS : R300

Adresse : 200-1405, boul. du Parc-Technologique
à Québec

Date de l'évaluation : 26 septembre 2025

Numéro de lot	Description du lot	Page
1	Biens intangibles	1
2	Mobilier de bureau et équipement d'analyse scientifique	2-6
-	Biens exclus de la vente	7

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

E	<u>Équipement et outillage</u>	"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
L	<u>Équipement de laboratoire</u>	"Ensemble de matériel de laboratoire nécessaire en vue d'une activité de recherche et développement ou autre et qui est généralement situé dans des locaux servant de laboratoire."
B	<u>Mobilier de bureau et matériel informatique</u>	"Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."
H	<u>Biens sujets à propriété de tierces parties</u>	"Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."
N	<u>Biens intangibles</u>	"Éléments non physiques ayant une valeur économique pour une entreprise ou une personne (ex: marques de commerce, droits d'auteurs, l'achalandage, etc.)"

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Biens intangibles

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 26 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Biens intangibles

N-01



Ensemble des droits détenus par la débitrice sur les actifs intangibles, comprenant :
Le site Internet
Les noms de domaine
Les propriétés intellectuelles
Les droits sur des brevets en instance
Les marques de commerce déposées
Etc.

Lot 2

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

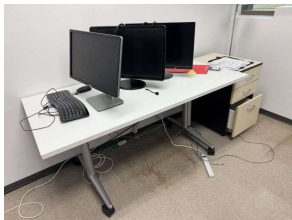
Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 26 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Bureau

B-01



Ensemble comprenant :
10 moniteurs assortis
2 claviers et souris
2 rehausseurs pour bureau
Écouteurs
Divers accessoires de bureau
Etc.

1

B-02



Ensemble comprenant :
3 ordinateurs de bureau, assortis
Ordinateur portable "Lenovo", mod. : Thinkpad
Etc.

1

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 26 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Laboratoire

E-01



Ensemble comprenant :
Pièces de rechange pour le spectromètre de masse
Produits de laboratoire (éprouvettes, contenants, organisateurs d'échantillons, etc.)
Accessoires informatiques assortis
Etc.

1



Lot 2

Type de biens : Équipement de laboratoire

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 26 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Laboratoire

L-01



Ensemble (LC/MS) comprenant :
Spectromètre de masse "Waters", mod. : IntelliStart
Module de chromatographie liquide "Waters",
mod. : Columbia Manager
Préparateur et injecteur automatisés d'échantillons "Waters", mod. :
Sample Manager-FTN
Pompe doseuse à haute pression "Waters",
mod. : Binary Solvent Manager
Organisateur d'échantillons "Waters",
mod. : Sample Organizer
Générateur d'azote "Peak Scientific",
mod. : Genius XE35 Nitrogen
2 pompes sous vide "Edwards", mod. : XDS35i
Ordinateur, moniteur, clavier et souris
Batterie de secours "Powervar",
mod. : Security Plus II
Etc.

Année: 2017

1

Lot 2

Type de biens : Équipement de laboratoire

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 26 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

L-02



Ensemble (LC/MS) comprenant :
Spectromètre de masse "Waters", mod. : IntelliStart
Module de chromatographie liquide "Waters",
mod. : Columbia Manager
Préparateur et injecteur automatisés d'échantillons "Waters", mod. :
Sample Manager-FTN
Pompe doseuse à haute pression "Waters",
mod. : Binary Solvent Manager
Générateur d'azote "Peak Scientific",
mod. : Genius XE35 Nitrogen
2 pompes sous vide "Edwards", mod. : XE35
Ordinateur, moniteur, clavier et souris
Batterie de secours "Powervar",
mod. : Security Plus II
Etc.

1

Marque: Waters
No Série: 186007215
Année: 2014

Lot 2

Type de biens : Équipement de laboratoire

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 26 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

L-03



Ensemble (LC/MS) comprenant :
Spectromètre de masse "Thermo Scientific" ,
mod. : Orbitrap IQ-X
Organisateur d'échantillons "Thermo Scientific", mod. : Vanquish
Columbia Compartment
Préparateur et injecteur automatisés d'échantillons "Thermo
Scientific", mod. : Vanquish Autosampler
Pompe doseuse à haute pression "Thermo Scientific", mod. : Vanquish
Pump
Pompe à seringue double canal "Chemyx",
mod. : Fusion 100T
Générateur d'azote "Peak Scientific",
mod. : Genius XE35 Nitrogen
Pompe sous vide "Sogevac", mod. : SV65BIFC
Ordinateur, moniteur, clavier et souris
Batterie de secours "Powervar",
mod. : Security Plus II
Etc.

1

Marque: Thermo Scientific
Modèle: Orbitrap IQ-X
Année: 2023

Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

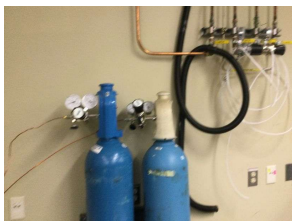
Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 26 septembre 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Laboratoire

H-01



Ensemble de bonbonnes d'azote
Ensemble de tuyaux avec cadrans
Bureau de travail
Armoire de rangement
Chaises assorties
Tables assorties
Etc.