



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : 9366-0652 Québec inc.
(Restaurant Bar le 51) **Numéro SIS :** R133

Adresse : 51, chemin des Pionniers Est à
Cap-Saint-Ignace **Date de l'évaluation :** 22 avril 2025

Numéro de lot	Description du lot	Page
1	Immeuble situé au 51, ch. des Pionniers E. Cap-St-Ignace	1
2	Mobilier et équipement de cuisine pour un restaurant	2-10
3	Véhicule de marque Toyota Yaris, 2006 (R-01)	11
4	Véhicule de marque Chevrolet Traverse LT, 2011 (R-02)	12
5	Véhicule de marque Chevrolet Uplander LT, 2009 (R-03)	13
6	Inventaire de fournitures périssables	14
-	Biens exclus de la vente	15-18

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

A	<u>Marchandises et fournitures</u>	"Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
E	<u>Équipement et outillage</u>	"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
R	<u>Matériel roulant</u>	"Véhicule ou remorque pouvant généralement aller sur la route. (ex: automobile, moto, camion, remorque, camion-tracteur, etc.)"
I	<u>Immeuble et terrain</u>	"Un bien immobilier désigne un bâtiment ou un terrain commercial ou résidentiel apparaissant au rôle foncier."
F	<u>Chambre froide</u>	"Une chambre froide est un local utilisé pour l'entreposage de denrées périssables afin de les conserver à basse température."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Immeuble et terrain

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

51, chemin des Pionniers Est

I-01



Immeuble commercial situé au :
51, chemin des Pionniers Est à Cap-Saint-Ignace
Numéro de lot : 6 164 145
Nombre d'étages : 1
Année de construction : N/D
Aire d'étages : 251.1 m2
Mesure frontale : 48.62 m
Superficie : 1 379.50 m2

1

Lot 2

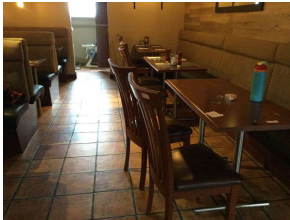
Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-02



Ensemble comprenant :
10 tables en mélamine, 4 personnes
6 tables en granite, 4 personnes
4 tables en granite, 2 personnes
Table en mélamine, 6 personnes
10 tabourets de bar en métal, fini cuirette
+/- 100 chaises assorties
2 chaises hautes en plastique, pour bébé
2 téléviseurs, avec supports muraux
Table de billard démontée
3 tables de jeux de cartes en bois
Divers accessoires de décorations
Etc.

1

Bar/cuisine

E-03



Système de caisse comprenant :
2 ordinateurs, 2 claviers et 2 souris
2 moniteurs
3 imprimantes thermiques "Epson"
2 modules d'enregistrement de ventes (MEV)
2 batteries de secours "APC"
Etc.

1

Extérieur

E-04



Ensemble comprenant :
18 tables d'extérieur, assorties
+/- 30 chaises d'extérieur, assorties
18 pieds de table, assortis
Etc.

1

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Bar/cuisine

E-05

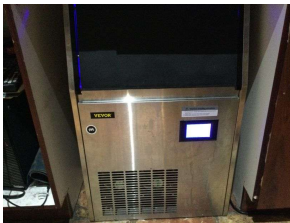


Ensemble comprenant :
Verrerie assortie
Vaisselle assortie
Bacs/bols en plastique assortis
Divers accessoires de cuisine (pichets, spatules, poêlons, chaudrons, louches, couteaux, passeroies, fouets, etc.)
Etc.

1

Bar

E-06



Machine à glace
Compresseur intégré

1

Marque: Vevor
Modèle: ZBJ60KGSYPPSB0001V1

E-07



Réfrigérateur de bar, 3 portes
Compresseur à distance

1

Marque: Inox-fab
Modèle: RB-CD-60-29
No Série: 27450904

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-08



Système de son comprenant :
Lecteur de disques "JVC", mod. : XL-FZ158
Amplificateur "Onkyo", mod. : P-3200
Amplificateur "Pyramid", mod. : PA600X
Station radio "Hitachi", mod. : FT-57
4 haut-parleurs assortis sur supports muraux
Etc.

1

Salle à manger

E-09



Guichet automatique

1

Marque: DC Bank
Modèle: Direct cash ATM
No Série: Y240019315

E-10



Table à buffet froid, 4 compartiments
4 lampes
Compresseur intégré

1

Marque: Julien
Modèle: R-105
No Série: C-3486

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-11



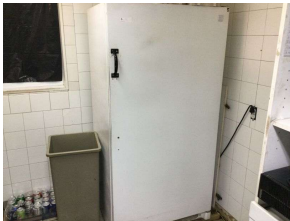
Cellier à vin, 1 porte vitrée
94 bouteilles

1

Marque: Danby
Modèle: DWC94L1B
No Série: 81220635000029
Année: 2022

Cuisine/sous-sol

E-12



Ensemble comprenant :
Réfrigérateur, 1 porte "Kenmore"
7 congélateurs tombeaux assortis
Congélateur vertical "Woods", 1 porte

1

Cuisine

E-13



Ensemble comprenant :
Réchaud à café "Curtis"
2 fours micro-ondes assortis
Ouvre-boîte manuel "Edlund"
Mélangeur "Kitchen-Aid"
Emballeuse "Wrap Master"
Mélangeur à immersion électrique "Dynamic"
3 tables en acier inoxydable, assorties
2 étagères en métal
Grille-pain à convoyeur "Holman"
Etc.

1

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-14



Table de préparation avec réchaud, comprenant :
11 compartiments
2 tablettes en acier inoxydable
Réchaud à passe-plat "Vollrath"

1

E-15

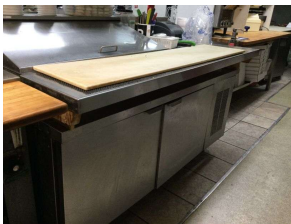


Table de préparation réfrigérée, 2 portes, comprenant :
2 tablettes en acier inoxydable
Réchaud à passe-plat "APW Wyott "
Compresseur intégré

1

E-16



Table de préparation réfrigérée, 2 portes, comprenant :
Table de coupe en téflon
Compresseur intégré

1

Marque: True
Modèle: TPP-67
No Série: 2624788

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-17



Lave-vaisselle en acier inoxydable "MKE", comprenant :
Table de sortie en acier inoxydable
Bacs à vaisselles assortis

1

Marque: Hobart
Modèle: AM Select

E-20



Cuisinière au gaz propane comprenant :
Plaque de cuisson
6 ronds
2 fours

1

Marque: Garland

*** Mauvaise état**

E-21



Robot culinaire, 3 lames

1

Marque: Hobart
Modèle: FP350

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-22



Ensemble comprenant :
Four à pizza au gaz propane "MKE", 1 porte
Four à pizza au gaz propane, 2 porte
Divers accessoires

1

*** Mauvais état**

E-23



Four à convection au gaz propane, 2 portes

1

Marque: Blodgett

E-24



Plaque de cuisson au gaz propane, 24" x 36"

1

Marque: Wolf

Modèle: AGM36-12

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-25



Ensemble comprenant :
2 friteuses au gaz propane, 2 paniers et égouttoir, "Frymaster", mod. : MJ35SP
Friteuse au gaz propane avec 2 paniers,
"Frymaster", mod. : MJ35SD

1

E-26



Sous-sol

Ensemble comprenant :
15 plats à réchaud en acier inoxydable assortis
5 cafetières en acier inoxydable assorties
+/- 20 chaudrons assortis
Machine à café "Bunn ", mod. : CW Series
Four micro-ondes "Menu Masters"
Machine à popcorn "Popflix"
2 grille-pains assortis
Presse-panini
Imprimante "Brother"
Etc.

1

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-27



Ensemble comprenant :
21 étagères assorties
4 tables pliantes assorties
+/- 20 chaises assorties
2 chariots diables en métal
2 classeurs verticaux, en métal, 2 tiroirs
Bureau en mélamine
2 aspirateurs assortis
Chariot en plastique
3 ventilateurs assortis
5 poubelles assorties
Etc.

1

Lot 3

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Extérieur

R-01



Automobile, 4 portes

1

Marque: Toyota
Modèle: Yaris
No Série: JTDKT923175035008
Année: 2006
Moteur: Essence
Transmission: Automatique
Odomètre: 318 323 km
Immatriculation: FRD6657

* Certificat d'immatriculation non disponible

** Véhicule repeint

Lot 4

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

R-02



Automobile, 4 portes

1

Marque: Chevrolet
Modèle: Traverse LT
No Série: 1GNKVJED7BJ342335
Année: 2011
Moteur: Essence
Transmission: Automatique
Odomètre: 231 537 km
Immatriculation: FGP3239

*** Certificat d'immatriculation non disponible**

Lot 5

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

965 chemin Bellevue Est

R-03



Automobile, 4 portes

1

Marque: Chevrolet
Modèle: Uplander LT
No Série: 1GN DU33199D113132
Année: 2009
Moteur: Essence
Transmission: Automatique
Immatriculation: FMN1164
Au nom de: 9366-0652 Québec Inc.

* Véhicule bon pour les pièces

** Kilométrage non disponible

Lot 6

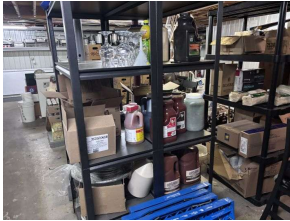
Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

A-02



Ensemble comprenant :
Sauces assorties
Pâtes et riz assortis
Condiments divers
Crèmes et soupes assorties
Huiles assorties
Ensemble de boissons gazeuses (Pepsi, Coca-Cola, 7 Up, Crush, etc.)
Etc.

1



A-03



Ensemble comprenant :
Contenants en plastique assortis
Sacs en papier assortis
Assiettes jetables assorties
Ustensiles jetables assortis
Verres jetables assortis
Serviettes de table assorties
Etc.

1

Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Divers endroits

A-01



Ensemble comprenant :
+/- 70 caisses de bières assorties
+/- 10 barils de bière en métal (neufs)
+/- 10 barils de bière en métal (entamés)
+/- 50 bouteilles de vin assorties
+/- 40 bouteilles de spiritueux assorties
+/- 50 bouteilles et canettes de bière assorties
+/- 80 bouteilles de bière vides
Etc.

1



Salle à manger

E-01



Ensemble comprenant :
9 tables en mélamine avec pieds en métal, assorties
16 sections de banquettes, fini tissu et cuirette
Divers meubles en mélamine
Etc.

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

E-18



Évier double en acier inoxydable avec robinetterie

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Exclus

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-19



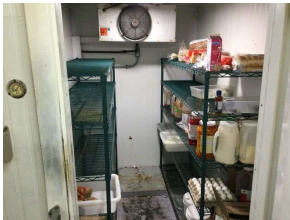
Ensemble comprenant :
Hotte en acier inoxydable, 27'
Filtres
Gicleurs
Globes
2 systèmes à solution chimique "Kidde", mod. : WHDR-400S

1

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

Cuisine

F-01



Chambre froide non démontable "Coldmatic", 5' x 8'
Évaporateur
Ventilateur
Compresseur à distance

1

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

F-02



Chambre froide non démontable "Jos Gauvin et Fils", 12' x 12'
Évaporateur
2 ventilateurs
Compresseur à distance

1



*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Salle à manger

H-01



Ensemble de 4 terminaux de paiement

1

H-02



Boîtes de friandises

1

Divers endroits

H-03



Ensemble comprenant :
Linges assortis
Tapis assortis
Distributeurs à savon
Distributeurs à papier
Nappes assorties
Etc.

1

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 avril 2025

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

Cuisine

H-04



Pompe à savon pour lave-vaisselle

1

Marque: Viking

Modèle: Pro V

Salle à manger

H-05



Cafetière commerciale

1

Marque: Curtis

Modèle: Alpha 3GT

H-06



Ensemble de 4 distributeurs à bonbons avec meuble en mélamine

1