



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Tar Tar Station (9350-3845 Québec inc.)

Numéro SIS : P114

Adresse : 6020- 2360, ch. Sainte-Foy, Québec (QC)

Date de l'évaluation : 1 avril 2024

Numéro de lot	Description du lot	Valeur marchande (\$)	Page
1	Équipement et outillage d'un restaurant	57 100	1-10
-	Exclus de la vente	-	11-13

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- | | |
|---|---|
| E <u>Équipement et outillage</u> | "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)" |
| Z <u>Améliorations locatives</u> | "Généralement, ce sont les améliorations ou changements apportés à un local par son occupant et qui sont souvent considérées comme "fixes" à l'immeuble. (ex: décorations encastrées, murs, peinture, céramique et autres.)" |
| H <u>Biens sujets à propriété de tierces parties</u> | "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc." |

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1


Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Chocolato

E-01  Machine commerciale à crème glacée molle, 3 têtes 1 13 000

Marque: Electro Freeze
Modèle: 99T-RMT-132
No Série: E2Q-2261

E-02  Machine à café 1 3 000

Marque: Gaggia
Modèle: Concetto Evo

E-03  Mélangeur 1 250




Marque: Dynamic
Modèle: BlendPro

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-04		Comptoir en acier inoxydable sur roues, 2 portes Compresseur intégré Marque: True Modèle: TUC-43-HC No Série: 9174087	1		2 000
E-05		Réchaud en acier inoxydable "Perfect Equipments", 7 compartiments avec couvercles	3	100	300
E-06		Chocolato / Tar Tar Station Système de caisse comprenant : 2 moniteurs tactiles "G4Pos" 2 numérateurs "Symbol" 2 tiroirs-caisses en métal 3 imprimantes à factures "Epson" Imprimante à factures "Star" 2 modules d'enregistrement des ventes (MEV) Etc.	1		3 000

Lot 1


Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande


Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------


Chocolato

E-07  Congélateur vertical en acier inoxydable, sur roues, 2 portes
Compresseur intégré

Marque: Globale 1st
Modèle: GD2F-54
No Série: 9117140008

E-08  Réfrigérateur en acier inoxydable, sur roues, avec desserte, 1 porte
Compresseur intégré

Marque: Kool-it
Modèle: KBSR-1
No Série: MV01A94F60004

E-09  Armoire chauffante verticale, en acier inoxydable, 1 porte vitrée

Marque: Carter-Hoffmann
Modèle: HL3-18-40
No Série: 072017668593

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-10



Chocolato / Tar Tar Station

Ensemble comprenant :
4 télévisions "LG" sur support mural, 48"
3 télévisions "LG" sur support mural, 42"

1

1 200

E-11



Chocolato

Ensemble comprenant :
3 étagères en métal, grillagées, assorties
Escabeau en métal, 3 marches
Support en métal avec affiche
Serpillère avec sceau
± 30 contenants en acier inoxydable, assortis
± 100 contenants / bacs en plastique, assortis
± 15 plaques de cuisson assorties
± 5 louches assortis
Etc.

1

700



Lot 1


Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande


Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Tar Tar Station

E-12  Table à pizza réfrigérée en acier inoxydable, sur roues, 2 portes
Compresseur intégré

Marque: Beverage-Air Corporation
Modèle: DP67
No Série: 12113127

E-13  Comptoir réfrigéré en acier inoxydable "Global 1st", sur roues, 4 tiroirs
Compresseur intégré

E-14  Extracteur de jus en acier inoxydable

Marque: Robot Coupe
Modèle: J 80 Ultra

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage


Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-15  Machine à glace "Scotsman" 1 2 000

E-16  Plaque à induction électrique "Eurodib", 1 rond 2 400 800

E-17  Réchaud pour aliments en acier inoxydable 1 2 300




Marque: Carter Hoffmann
Modèle: CNH18
No Série: 112016 625315

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 01 avril 2024




No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-18		Cuiseur à riz commercial, en acier inoxydable Marque: Tiger Modèle: JNO-A36U	2	500	1 000
E-19		Réchaud à soupe en acier inoxydable Marque: Nemco Modèle: 6100A	1		150
E-20		Friteuse électrique commerciale "Garland", en acier inoxydable, 2 sections et 4 paniers	1		1 500

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-21		<p>Congélateur vertical en acier inoxydable, sur roues, 2 portes Compresseur intégré</p> <p>Marque: Eurodib Modèle: CFD-2FF-HC</p>	1		3 000
E-22		<p>Ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">5 tables en acier inoxydable, assortiesÉtagère en acier inoxydable, 2 tablettes3 tablettes en acier inoxydable, assorties6 tablettes grillagées en métal, assorties2 étagères grillagées en métal, assortiesChariot à desserte en métalEtc.	1		1 500
E-23		<p>Ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">Table en acier inoxydable avec dossier, évier simple et robinetterieTable de préparation en acier inoxydable avec 3 tiroirs, dossier, évier simple et robinetterieÉvier double en acier inoxydable, avec robinetterie et table de sortie	1		1 400

Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-24 1 1 000

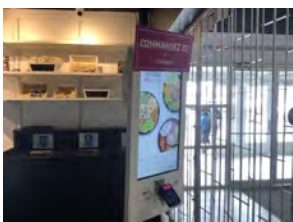


Ensemble comprenant :
 2 congélateurs assortis, 1 porte
 Four micro-ondes "Masterchef"
 Balance "Starfrit"
 ± 200 contenants/bacs en plastique, assortis
 ± 50 contenants/bacs en acier inoxydable, assortis
 ± 100 cabarets en plastique
 Divers instruments de cuisine (poêlons, chaudrons, passoire, couteaux, louches, cuillères, tables de coupe, etc.)

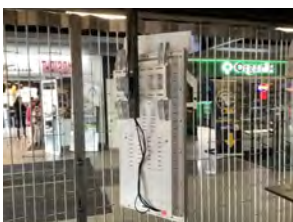


Salle à manger

E-25 1 2 000



Borne de commande tactile sur support



Lot 1

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-26



Bureau

Ensemble comprenant :
 Bureau en mélamine
 Ordinateur portable "Dell"
 Classeur vertical en métal, 2 tiroirs
 2 coffres-forts assortis
 Étagère grillagée en métal
 Four micro-ondes
 Étagère en plastique
 Tablettes en mélamine, assorties
 Fauteuil pneumatique sur roues, fini tissu
 Chaise en plastique
 Divers accessoires de bureau
 Etc.

1

2 000

Total: 57 100

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Chocolato / Tar Tar Station

H-01



Ensemble comprenant :
Machine à boissons gazeuses, 6 distributeurs
Réfrigérateur, 2 portes coulissantes vitrées "True"
Réfrigérateur, 1 porte vitrée "IDW"
Réfrigérateur, 1 porte vitrée "Imbera"

1

H-02



Terminal de paiement

1

H-03



Terminal de paiement

2

H-04



Lave-vaisselle
Distributeur de savon
Système de pompe

1

Marque: CMA
Modèle: L-1X16

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-05



Écran avec support métal, 40"

2

H-06



Système de caméras :
9 caméras
Moniteur

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

H-07



Tablette électronique

2

Marque: Samsung

Exclus

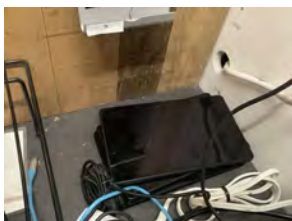
Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 01 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-08



Tablette électronique

4

Marque: Samsung

Z-01



Chocolato / Tar Tar Station

Améliorations locatives comprenant :

- Plafond
- Plancher
- Comptoirs
- Hotte de ventilation
- Chambre froide
- Divisions
- Banquettes
- Chaises
- Tables
- Etc.

